

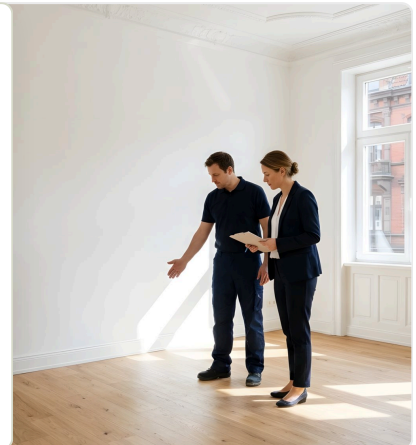
IHR PARTNER RUND UM DIE IMMOBILIE

Leistungsübersicht für Hausverwaltungen und Vermieter

Frische handwerkliche Lösungen für Eigentümer, Verwalter, Vermieter und Mieter

Komplexe Sanierung, Renovierung oder Modernisierung?

Können wir. Kleiner Auftrag? Machen wir genauso gern! Ob ein neuer Boden für ein einzelnes Zimmer, der Austausch einer Badkomponente, ein frischer Anstrich für einen einzelnen Raum oder die Montage von Küchenschränken – wir packen's an! Denn für uns zählt nicht, wie groß der Auftrag ist, sondern dass die Qualität stimmt und Sie am Ende rundum zufrieden sind!



Der Allrounder für Ihre Immobilie – ergänzend oder eigenständig

ImmoRepair ist der selbstständige Allrounder für handwerkliche Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie – da, wo der Hausmeister aufhört, fangen wir an. Ist bereits ein Hausmeister vorhanden, bleibt dieser selbstverständlich für seine alltäglichen Aufgaben und kleineren Reparaturen zuständig. Wir kommen ins Spiel, wenn es fachlicher, umfangreicher oder einfach eine Nummer größer wird. Das entlastet den Hausmeister und schafft gleichzeitig klare Zuständigkeiten und kurze Wege.

Unsere Leistungen im Überblick

Ob Renovierung, Sanierung, Modernisierung oder Instandsetzung – sämtliche Gewerke kommen aus unserem eigenen Haus.

■ Wände, Decken und Malerarbeiten

Malerarbeiten: Wände und Decken streichen oder tapezieren – vom kleinen Ausbesserungsauftrag bis zur ganzen Wohnung.

Wände und Decken: Risse und Bohrlöcher ausbessern, Wände und Decken spachteln – neue Flächen auf Wunsch bis Qualitätsstufe Q4.

■ Böden, Fliesen und Türen

Fußböden: Wir verlegen Klick-Laminat, Klick-Vinyl und Klebevinyl – vom Untergrund bis zur Sockelleiste.

Fliesenarbeiten: Vom kleinen Reparaturbereich bis zur kompletten Neuverlegung – sauber gearbeitet, passgenau umgesetzt.

Türen: Fachgerechte Aufarbeitung und passgenaue Montage, damit Türen optisch und technisch überzeugen.

■ Bad und Küche

Badsanierung und Sanitär: Von der Teilmodernisierung bis zum Komplettumbau – sämtliche Gewerke aus einer Hand.

Küchen: Küchen montieren, Schränke anbauen, ältere Küchen reparieren und modernisieren – auch für kleine Aufträge.

■ Ausbau, Rückbau und Sanierung

Trocken- und Innenausbau: Wir ziehen Wände in Trockenbauweise ein, teilen Räume neu auf und erneuern Trockenbau nach einem Schaden.

Maurerarbeiten: Von der Reparatur von Wasserschäden an Wänden bis zur Instandsetzung von Rissen und Putz.

Isolier- und Dämmarbeiten: Wir dämmen Dachflächen, Kellerdecken, Innenwände und Rohrleitungen fachgerecht.

Schimmelsanierung: Wir trocknen betroffene Bereiche, behandeln sie gründlich und gehen der Ursache nach.

Rückbauarbeiten: Kontrollierter Rückbau – vom Ausbau alter Einbauten bis zum Abriss nicht tragender Wände.

■ Rund um die Immobilie

Immobilienbetreuung: Wartung, regelmäßige Kontrollen und fachliche Instandsetzungen – ergänzend zum Hausmeister oder eigenständig.

Kleinreparaturen: Wir kümmern uns um kleine Mängel, bevor sie zu großen Problemen werden.

Treppenhäuser und Hauseingänge: Frische Farben an Wänden und Decken, aufbereitete Geländer und einladend gestaltete Eingänge.

Terrassen und Balkone: Reinigung, Schutzmaßnahmen, Farbanstriche, Geländeraufbereitung und Reparaturen für Ihren Außenbereich.

Mieterwechsel aus einer Hand

Als Handwerksbetrieb aus Lübeck kennen wir die Lage: Bei einem Mieterwechsel ist der Zeitplan oft eng getaktet, und zwischen Auszug und Neuvermietung soll die Wohnung wieder ordentlich und gepflegt sein. Gerade für Hausverwaltungen ist es hilfreich, wenn nicht für jeden einzelnen Arbeitsschritt ein neuer Betrieb organisiert werden muss: Diese Arbeiten kommen aus unserem eigenen Haus, und Sie haben bei uns einen Ansprechpartner.

■ Malerarbeiten

Gerade bei Mietwohnungen in Lübeck und der Region geht es dabei nicht immer darum, eine komplette Wohnung aufwendig zu renovieren: Oft ist entscheidend, welche Flächen tatsächlich überarbeitet werden müssen und ob ein Anstrich reicht.

■ Wände und Decken

Für mehrere Wohnungen stimmen wir die gewünschte Qualitätsstufe vorab objektübergreifend ab und dokumentieren sie nachvollziehbar, damit bei Abnahme oder Nachmieterwechsel Klarheit besteht.

■ Fußböden

Gerade bei mehreren Wohnungen kann es sinnvoll sein, Bodenart und Nutzungsklasse überall gleich festzulegen. Das erleichtert die Planung und sorgt für ein einheitliches Erscheinungsbild.

■ Küchen

Bei einem Mieterwechsel können wir zum Beispiel Küchenmöbel anpassen, Arbeitsplatten verändern, beschädigte Elemente erneuern oder die angrenzenden Wand- und Bodenflächen wieder herrichten.

Dauerhaft und planbar organisiert

Mit unseren Wartungs-, Instandsetzungs-, Kontroll- und Begehungsverträgen lässt sich diese Betreuung auch dauerhaft und planbar organisieren.

Wartungsverträge

Instandsetzungsverträge

Kontrollverträge

Begehungsverträge

Und wenn kein Hausmeister oder keine eigene Gebäudeverwaltung vorhanden ist? Dann können wir die Betreuung selbstverständlich auch eigenständig übernehmen und als zuverlässiger Ansprechpartner für die handwerkliche und technische Betreuung Ihrer Immobilie zur Verfügung stehen.

So läuft Ihr Auftrag ab – in Lübeck und der Region

01 Anfrage und persönliches Gespräch

Nach Ihrer Kontaktaufnahme melden wir uns zeitnah persönlich bei Ihnen, um erste Details zu klären. Ihre Anfrage bei uns ist völlig unverbindlich und kostenfrei.

02 Besichtigung vor Ort auf Wunsch

Auf Wunsch legen wir anschließend einen gemeinsamen Termin fest und besichtigen das Objekt vor Ort. Erstbesichtigungen mit einer Anfahrt bis 30 Kilometer sind kostenfrei und unverbindlich, bei Anfahrten über 30 Kilometer nennen wir Ihnen die Anfahrtspauschale vorab im Telefongespräch.

03 Transparentes und faires Angebot

Für die Beratung und die Erstellung Ihres maßgeschneiderten Angebots entstehen Ihnen keinerlei Kosten.

04 Umsetzung und gemeinsame Abnahme

Nach der Auftragserteilung legen wir gemeinsam den Zeitraum und den Ablauf der Arbeiten fest. Die Umsetzung erfolgt zuverlässig und in enger Abstimmung mit Ihnen, bis hin zur gemeinsamen Abnahme vor Ort.

Einsatzgebiet und direkter Kontakt

Wir sind in Lübeck und der gesamten Region unterwegs, in einem Umkreis von 100 Kilometern rund um Lübeck – unter anderem in Bad Schwartau, Stockelsdorf, Ratekau, Timmendorfer Strand und vielen weiteren Orten im Umland. Als eingetragenes Mitglied der Handwerkskammer Lübeck stehen wir für echtes Handwerk, Verlässlichkeit und Qualität aus der Region.

Anschrift: ImmoRepair · Michael Schulz · Stellbrinkstr. 10 · 23566 Lübeck

Telefon: 0178 3413 562 · **E-Mail:** info@immorepair.de

Telefonzeiten: MO-FR: 7:00-18:00 · SA: 9:00-14:00

24/7 Notdienst: In dringenden Fällen sind wir selbstverständlich auch außerhalb unserer regulären Arbeitszeiten für Sie erreichbar: 0178 3413 562

Online ansehen:
[immorepair.de/
immobilienbetreuung](https://immorepair.de/immobilienbetreuung)

